

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 5. listopada 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-14/2023

Stečajni sudac: Ana Markač

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEREO d.o.o.
OIB: 91999894936
Zrinsko-Frankopanska 38, Zadar

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, fotografija i računa
2. Potvrda FINA - e na dan 18.09.2023.
3. Bilanca na dan 12.09.2023.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Naziv/tvrtka: | TEREO d.o.o. |
| OIB: | 91999894936 |
| Adresa: | Zrinsko-Frankopanska 38, Zadar |

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

| | |
|-----------------------------|--|
| Ime i prezime, OIB, adresa: | Kristijan Magaš, OIB: 39717050955 Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 63 |
|-----------------------------|--|

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

3

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Vjerovnik SARTURA d.o.o

Datum podnošenja prijedloga: 22.10.2022.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel
10. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – do dana pisanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen
11. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
12. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano poslovnoj zgradi u uredu tvrtke Računovodstvo Edita d.o.o. koja vodi knjigovodstvo za Dužnika. Prema dostupnim podacima i informacijama dobivenim od člana uprave Dužnika na predmetnoj adresi se ne odvija poslovna djelatnost Dužnika, Dužnik je bio u najmu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska 3, ali već od kraja 2022. g. ne obavlja nikakvu djelatnost niti je u najmu. Poslovna aktivnost dužnika je bila djelatnost proizvodnje i distribucije softwarea.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Kristijan Magaš, OIB: 39717050955, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 63 se odazvala na poziv upućen poštom, te je uputila stečajnog upravitelja na tvrtku Računovodstvo Edita d.o.o. koja obavlja knjigovodstvene usluge za Dužnika, te je omogućila stečajnom upravitelju uvid u poslovnu dokumentaciju i dostavljana je bilanca na dan 12.09.2023., ali se ogradiła napomenom da u zadnje vrijeme Dužnik ne dostavlja redovito poslovnu dokumentaciju.

Pregledom poslovne dokumentacije i u razgovoru s knjigovodstvom i članom uprave Dužnika stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik nema ništa

Član uprave Dužnika je dostavio javnobilježnički ovjerenu Izjavu da Dužnik nema ništa od imovine.

Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 55.087,70 Eur / 415.058,28 kn (Podatak iz ORP-a FINA-e) i odnosi se na Rješenje o ovisi ovrhovoditelja SARTURA d.o.o., te rezervaciju troškova FINA-e.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: **55.087,70 Eur / 415.058,28 kn**

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 18.09.2023.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Zadru,
Zemljišnoknjižni odjel

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

NE

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Knjigovodstvenoj dokumentaciji.

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:

(da/ne):

NE

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor Porezne ispostave
Zadar

4.2.5. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:

(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 EUR / 0,00 kn

dokumentacije.

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

2022. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju

(da/ne):

DA – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

0 radnik

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – Uprava dužnika je omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju te je stanje obveza stečajnog dužnika 55.087,70 Eur / 415.058,28 kn i odnosi se na Rješenje o ovisi ovrhovoditelja SARTURA d.o.o., te rezervaciju troškova FINA-e.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**Da li postoji stečajni razlog (da/ne):****DA****Stečajni razlog:****Nesposobnost za plaćanje****Obrazloženje:**

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 13.989,99 kn / 1.989,52 Eur**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

| | | |
|---|-------------|----------|
| Knjigovodstvo (6x1.000,00 kn /132,72 EUR +PDV) | 7.500,00 kn | 995,42 € |
| Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja | | |
| (ured, telefon, Internet, uredski materijal, | | |
| poštanski troškovi) | 300,00 kn | 39,82 € |
| Putni troškovi | 3.000,00 kn | 398,17 € |
| Vođenje žiro računa i bankarske naknade | 750,00 kn | 99,54 € |
| Troškovi arhiviranja dokumentacije | 1.000,00 kn | 132,72 € |
| Javnobilježnički troškovi | 300,00 kn | 39,82 € |
| Izrada žiga | 139,99 kn | 18,58 € |

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

| | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------|
| Sudska pristojba (uvjetno) | 1.000,00 kn | 265,45 € |
| UKUPNO: | 13.989,99 kn | 1.989,52 € |

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine ne postoji ništa.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 120 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

| | | |
|-------------------|------------------|----------------|
| Poštarina | 63,29 kn | 8,40 € |
| Računi | 17,93 kn | 2,38 € |
| Upravne pristojbe | 19,97 kn | 2,65 € |
| Ukupno | 101,19 kn | 13,43 € |

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić